

## Введение.

Проект “Генеральный план Сельского поселения Кадыровский сельсовет муниципального района Илишевский район РБ” выполнен МУП “Илишевский отдел капитального строительства” в соответствии с муниципальным контрактом по заказу Администрации МР Илишевский район.

Основные задачи проекта - определение направления территориального развития населенных пунктов в сельском поселении, выявление резервных территорий и увеличение различных функциональных зон.

Расчетным сроком реализации проекта принят 2033год, 1-очередь строительства – до 2023 года.

Исходные документы для проектирования:

- задание на разработку документа территориального планирования
- топографическая съемка.

В проекте использованы данные, представленные администрацией муниципального района Илишевский район, ранее выполненных проектных работ.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№					3-07-2013-ПЗ	Лист
			Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.		





Таблица 1.2.1. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Кадыровский сельсовет МР Илишевский район РБ

N п/п	Наименование памятника	Местоположение памятника	Датировка	Современное использование, для памятников археологии – источник	Вид Памятника	Принятие на государственную охрану
Выявленные памятники археологии						
14	Сынгрязовская стоянка	В 1 км СЗ-ее д.Сынгрязово, на тупом мысу правого берега р.Сюнь и правого берега родника	ЭБ	АКБ № 147		В

### 1.3. Существующая застройка.

Существующий жилой фонд населенных пунктов сельского поселения Кадыровский сельсовет (с.Кадырово, д.Сынгрязово, д.Яна Турмуш, д.Кызыл Куч) представлен индивидуальными жилыми домами усадебного типа с каменными и деревянными стенами.

Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания представлены в зданиях, построенных по типовым проектам.

Ниже представлены экспликации существующих территорий объектов культурно-бытового обслуживания.

Таблица 1.3.2. Экспликация существующих территории и объектов

№ экспл	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1	Администрация СП Кадыровский сельсовет в с.Кадырово ФАП	объект объект	1 1	существ
2	Общеобразовательная школа с.Кадырово	учащ	150	существ
3	Мечеть в с.Кадырово	объект	1	существ
4	Детский сад с. Кадырово	мест	20	существ
5	СДК с.Кадырово	мест	180	существ
6	Администрация СПК им.М.Горького	объект	1	существ
7	СДК д.Сынгрязово ФАП	объект объект	1 1	существ
8	Общеобразовательная школа д.Сынгрязово	учащ		существ
9	Мечеть д.Сынгрязово	объект	1	существ
10	Магазин «Илишевское Райпо» с.Исаметово	кв.м.торг.пл		существ
11	Магазин «Илишевское Райпо» д.Сынгрязово	кв.м.торг.пл		существ
12	Магазин с.Кадырово	кв.м.торг.пл		существ
13	Магазин д.Сынгрязово	кв.м.торг.пл		существ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

### 1.3.3. Производственная, коммунально-складская застройка.

Основными отраслями экономики являются агропромышленный комплекс, обрабатывающие производства, строительство и предоставление услуг.

Производственные и коммунально-складские предприятия на проектируемой территории расположены вблизи существующих населенных пунктов. Население проектируемого сельсовета занято в основном на СПК им.М.Горького.

Таблица 1.3.3. Экспликация существующих коммунальных и производственных территорий

№ экспл	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание, класс вредности
1	МТФ №1	зданий	6	существ
2	МТФ №2	зданий	7	существ
3	СТФ	зданий	4	существ
4	Зерноток №1	зданий	7	существ
5	Зерноток №2	зданий	5	существ
6	Склад ГСМ с.Кадырово	объект	1	существ
7	Склад ГСМ д.Сынгряново	объект	1	существ
8	МТМ №1	зданий	5	существ
9	МТМ №2	зданий	3	существ
10	Пилорама с.Кадырово	объект	1	существ
11	Пилорама д.Сынгряново	объект	1	существ
12	Мельница с.Кадырово	объект	1	существ
13	Мельница д.Сынгряново	объект	1	существ
14	Пекарня с.Кадырово	объект	1	существ
15	Водонапорная башня	объект	2	существ
16	ГРП	объект	2	существ
17	ТП	объект	22	существ
18	АТС	объект	2	существ
19	Скотомогильник	объект	1	существ
20	Скотомогильник	объект	1	недейств
21	Мусоросвалка	объект	2	существ
22	Кладбище	объект	4	существ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3-07-2013-ПЗ

Лист

Изм. № уч. Лист №докум. Подп. Дата



Согласно предоставленным данным, организованная свалки ТБО на проектируемой территории Кадыровского сельсовета расположены:

- с.Кадырово - к югу в 0,75км, вместимость 16тыс.т, мощность 150т/год, заполненность 25%, начала эксплуатации 2002г;

- д.Сынгряново - к северо-западу в 0,5км, вместимость 10тыс.т, мощность 100т/год, заполненность 20%, начала эксплуатации 2002г;

- с.Кадырово - к югу в 0,1км, вместимость 10тыс.т, мощность 150т/год, недействует, сроки эксплуатации 1972-2002гг;

- д.Сынгряново - к северу в 0,3км, вместимость 12тыс.т, мощность 100т/год, заполненность 80%, не действует, сроки эксплуатации 1975-2002гг.

Скотомогильники:

- с.Кадырово – расположен в 1,0км в северном направлении, железная емкость, заполненность 50%, необходима реконструкция.

- д.Сынгряново – расположен 3,0км в северном направлении, ликвидирован 18.09.2013г.

Также на территории сельского поселения Кадыровский сельсовет имеются кладбища: в черте с.Кадырово (4,4га, ограждена железным забором), в черте д.Сынгряново (2,5га, ограждение доски), за чертой д.Кызыл Куч (0,5га, ограждение железная сетка), за чертой д.Яна (0,5га, ограждение железная сетка).

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№					3-07-2013-ПЗ	Лист
			Изм.	№ уч.	Лист	№докум.		

## ГЛАВА 2. Природные условия. Экологическое состояние территории.

### 2.1. Климат

Климатическая характеристика территории сельского поселения Исаметовский сельсовет приводится по данным м/ст. Верхнеяркеево ТСН «Климат Республики Башкортостан», по данным территориальных строительных норм РБ «Строительная климатология», справочника «Климатические характеристики условий распространения примесей в атмосфере».

Илишевский район по климатическим условиям относится к северо-западному субрайону. Климат района – умеренно-континентальный, теплый, несколько засушливый, характерной особенностью которого является изменчивость и непостоянство погоды в разные годы из-за резких отклонений от средних норм всех метеозлементов: температуры, влажности воздуха, атмосферных осадков, давления, ветров, облачности и т.д. Климат характеризуется следующими основными данными: среднегодовое количество осадков 450-465 мм, максимальная скорость ветра 7,0 м/с, продолжительность туманов за год 54,8 часа.

Погода зимой характеризуется сильными устойчивыми морозами и метелями (5-14 дней в месяц), средняя многолетняя температура зимой 15-20 (минимальная 40),. Нормативная глубина промерзания почвы-1,8 м. Наиболее неблагоприятными погодными условиями являются сильные морозы и снежные заносы

Весна (апрель-май) прохладная, короткая, снежный покров сходит к середине апреля, к концу мая устанавливается теплая, ясная погода.

Лето (июнь-август) теплое, осадки неустойчивые, выпадают в виде ливневых и моросящих дождей (10-14 дней с осадками в месяц, в том числе 4-11 дней с грозой).

Продолжительность зимы от 158 до 166 дней, весны от 51 до 58 дней, лета от 84 до 97 дней, осени от 64 до 68 дней.

Преобладает южное и юго-западное направление ветров.

По климатическому районированию территории России для строительства территория относится к климатическому подрайону IV. Расчетная температура для проектирования отопления  $-34^{\circ}\text{C}$  (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха  $<8^{\circ}\text{C}$ ) 211дней. Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 159см, раз в 50 лет – 209см.

*Климатические условия для сельского хозяйства.* Территория хорошо обеспечена теплом и недостаточно влагой. Период активной вегетации растений (с температурой выше  $+10^{\circ}\text{C}$ ) продолжается 142дня. Теплообеспеченность периода вегетации (сумма активных температур) равна  $2305^{\circ}\text{C}$ , значение гидротермического коэффициента 0,8-1,2, что позволяет отнести проектируемую территорию к теплому, незначительно засушливому агроклиматическому району. В некоторые годы весной наступает период с устойчивой засушливой погодой, осадков не выпадает в течение длительного времени, возникают засухи, оказывающие весьма вредное влияние на состояние сельскохозяйственных культур.

*Опасные погодные явления.* Максимальное число дней с сильными метелями - 2, с высокими скоростями ветра - 3, с крупным градом - 1.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

3-07-2013-ПЗ

Лист













#### 4) Состояние почвенного покрова

Основными причинами нарушения естественных ландшафтов и плодородия почв в Илишевском районе являются:

- захламление земель отходами производства и потребления;
- значительная распаханность сельскохозяйственных земель
- экзогенные процессы: водная и ветровая эрозия, заболоченность, несвоевременное проведение противозерозийных мероприятий;
- нарушение правил хранения минеральных удобрений и ядохимикатов;
- разработка месторождений твердых полезных ископаемых и нефтедобыча без проведения в дальнейшем рекультивации обработанных участков карьеров и нефтешламных амбаров.

Серьезной экологической проблемой являются экзогенные процессы: водная и ветровая эрозия, заболоченность, ведущие к нарушениям почвенного покрова.

Актуальной остается и проблема использования, хранения и размещения промышленных и бытовых отходов. На проектируемой территории имеются места складирования и хранения отходов (свалки ТБО, скотомогильники). На территории ведется разработка месторождения нефти.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			3-07-2013-ПЗ						
Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата				

## ГЛАВА 3. Проектные решения. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории.

### 3.1. Численность населения.

Согласно предоставленным данным численность населения сельского поселения Кадыровский сельсовет составляет 1,24тыс человек (481 хозяйство), по с.Кадырово – 0,76 тыс.человек (284дома), из них детей – 110.

Прогнозируется улучшение социально-демографических показателей, а также миграционный прирост из близлежащих сел.

Возрастной состав населения неоднороден. Более 50% населения находится в трудоспособном возрасте. Часть экономически активного населения выезжает на работу за пределы села.

Проектные предложения по численности населения сельского поселения Кадыровский сельсовет на расчетный период предусмотрены исходя из оптимистического варианта развития.

На расчетный срок численность трудоспособного населения прогнозируется в пределах 50% от всего населения.

На расчетный срок сохраняется занятость на существующих предприятиях, прирост предусмотрен за счет увеличения рабочих мест на данных предприятиях и увеличение обслуживающей группы населения за счет строительства новых объектов обслуживания.

### 3.2. Объемы строительства

Объемы жилищного строительства рассчитаны по укрупненным показателям.

Существующий жилищный фонд составляет 27,23тыс.кв.м. Существующая средняя по Илишевскому району жилищная обеспеченность составляет 21,4 кв.м/чел., по Кадыровскому сельсовету – 21,2кв.м/чел (данные на 2008г. по проекту “Схема территориального планирования Илишевского района РБ”)

Основным принципом расчета объемов нового жилищного строительства является доведение жилищной обеспеченности на расчетный срок до 25,0 кв. м /чел.

Структура жилищного строительства по типу застройки определяется из расселения на расчетный срок 100 % населения в индивидуальных жилых домах с участками до 0,25 га.

Основные объемы нового жилищного строительства предполагается разместить на новых свободных территориях в западном направлении.

Индивидуальный существующий жилой фонд с участками модернизируется и реконструируется за счет владельцев, объемы модернизации и реконструкции в общий объем жилищного строительства на расчетный срок не включены.

Структура нового жилищного строительства по материалу стен для индивидуальной застройки с участками не регламентируется.

Всего проектом предлагаются следующие объемы жилищного строительства на расчетный срок:

- жилищная обеспеченность на расчетный срок - 25кв.м/чел.
- требуется новых территорий – 22га
- новое строительство жилищный фонд – 4,17тыс.кв.м

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата

3-07-2013-ПЗ

Лист





климатических и геологических факторов, а также возможностей развития всех функциональных зон.

В пределах границ населенных пунктов предусмотрены следующие функциональные зоны:

1) жилой застройки:

а) существующие усадебная застройка - индивидуальные жилые дома усадебного типа с небольшими объемами нового строительства с возможностью замены или реконструкции по мере физического и морального износа;

б) проектируемая малоэтажная усадебная застройка на 1 очередь – индивидуальное жилищное строительство и коттеджная застройка с площадью земельного участка по 0,20-0,25га;

в) проектируемая малоэтажная усадебная застройка на расчетный срок – индивидуальное жилищное строительство и коттеджная застройка с площадью земельного участка по 0,20-0,25га

2) общественно-деловой застройки:

а) существующие и проектируемые учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, административные, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи;

б) существующие и проектируемые объекты здравоохранения и социального обеспечения: центры социального обеспечения, аптеки, больница, поликлиника;

в) существующие и проектируемые учреждения народного образования: общеобразовательные школы, детские сады;

г) существующие и проектируемые объекты спортивно-оздоровительного назначения: спортивные зоны, плавательные бассейны, спортзалы, стадионы, ФОК, открытые спортивные и физкультурные площадки.

3) рекреационная:

а) зеленые насаждения общего пользования – парки, бульвары, скверы;

б) зоны отдыха проектируемые;

4) производственно-коммунальная:

а) существующие территории коммунально-складских предприятий;

б) проектируемые территории коммунально-складских предприятий;

в) объекты инженерного обеспечения;

5) инженерно-транспортной инфраструктуры

На стадии генплан – это зона, ограниченная красными линиями для обустройства, улиц, дорог, линейных сооружений.

6) специального назначения:

а) территории закрытых кладбищ

б) озеленение санитарно-защитных зон, охранные зоны.

7) к прочим территориям отнесены резервные территории.

Существующее положение и проектные решения по размещению головных инженерных сооружений см. Глава VI «Инженерное обеспечение».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата

3-07-2013-ПЗ

Лист

### 3.4. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решения.

Сельское поселение Кадыровский сельсовет располагается в северо-западной части муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан. Проектируемая территория является частью Кадыровской подрайонной системы расселения с центром в с.Кадырово.

Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная композиция проектируемой территории обусловлена следующими факторами:

- природными условиями;
- размещением существующих объектов общественного, производственного, коммунального и складского назначения, жилой застройки;
- существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями, транспортными артериями.

Выполнен анализ природных и антропогенных условий и комплексная оценка территории, выявлены благоприятные зоны для основных видов освоения: селитебного, промышленного, сельскохозяйственного и рекреационного. Проектные предложения направлены на совершенствование территориальной структуры за счет ее сбалансированной пространственной организации.

Проектируемая территория относится к водосборному бассейну реки Сюнь. Река Сюнь протекает вдоль западной границы Кадыровского сельсовета. Автодорога межмуниципального значения Верхнеяркеево-Бакалы разделяет проектируемую территорию на северную и южную части. Наличие данной магистрали благоприятствует дальнейшему развитию проектируемой территории.

Вдоль а/д Верхнеяркеево-Бакалы сформированы структуры крупных поселений с.Кадырово и д.сынгрязново. Остальные населенные пункты — относительно малые, в северной части сельского поселения располагается д.Кызыл куч, в южной части — д.Яна Турмуш.

Выполнен анализ резервных территорий, необходимых для развития данных населенных пунктов, размещения новых производств, малого бизнеса, для размещения выносимых предприятий.

Развитие планировочной структуры и функционально-пространственной организации территории осуществляется комплексно и должно обеспечиваться мероприятиями по рациональному использованию трудовых, территориальных и других ресурсов, по организации и размещению производства, по формированию и улучшению природной среды, решению социальных и градостроительных вопросов.

На проектируемой территории имеются также площади по добыче и переработке нефтяных месторождений.

Лесные насаждения занимают около половины проектируемой территории.

Распределение сельскохозяйственных ресурсов в пределах сельского поселения равномерное по всей территории. Зона благоприятна для производства сельхозпродукции. Часть прилегающих к населенным пунктам территорий резервируются для перспективного развития последних в установленном порядке.

Планировочная структура населенных пунктов состоит из нескольких жилых зон, объединенных системой главных и основных улиц, которые непосредственно связаны с системой обслуживания и системой озеленения.

Сетка улиц спроектирована таким образом, чтобы обеспечить удобный отвод поверхностных сточных вод с учетом рельефа.

Основные общественные центры исторически сосредоточены в существующей части.

Взам. инв. №							3-07-2013-ПЗ	Лист
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата			









## Глава V. Улично-дорожная сеть и транспортная инфраструктура

### 5.1. Внешний транспорт.

Назначение автомобильных магистралей – обеспечение устойчивых и безопасных транспортных связей между населенными пунктами, местами приложения труда, зонами отдыха. По магистралям регионального значения осуществляется транспортное движение в пределах республики со столицей РБ, центрами административных районов. По дорогам межмуниципального и местного значения осуществляется связь сельского населения с внешними дорогами общей сети, в пределах района каждой группы взаимосвязанных населенных мест.

Проектом сохранены внешние транспортные связи СП Кадыровский сельсовет автомобильным транспортом по автодорогам:

- межмуниципального значения Верхнеяркеево-Бакалы широтного направления;
- местного значения.

Учитывая сложившуюся транспортную сеть, ранее разработанную градостроительную документацию, в проекте предлагается:

- реконструкция существующей автодороги межмуниципального значения Верхнеяркеево-Бакалы с доведением до нормативных параметров,
- дальнейшее развитие сети местных автодорог для обеспечения связей населенных пунктов с дорожной сетью общего пользования, подъезды ко всем существующим и проектируемым объектам обслуживания, решения социальных проблем сельского населения.

### 5.2. Внутренние улицы и дороги.

Классификация улично-дорожной сети в границах населенных пунктов следующая:

- главная улица
- основные жилые улицы обеспечивают транспортную и пешеходную связь между жилыми и производственными территориями с главной улицей по направлениям с интенсивным движением. Ширина улиц в красных линиях 30-80м, ширина проезжей части – 10,5м, ширина тротуаров – 3,0м.
- второстепенные жилые улицы - обеспечивают связь между основными жилыми улицами. Ширина улиц в красных линиях 12-30м, ширина проезжей части – 7м, ширина тротуаров 1,5-2,25м.

### 5.3. Общественный транспорт.

Проектом сохраняются транспортные связи по междугородним и пригородным маршрутам. Автостанция на 50 пассажиро-мест расположена в районном центре Верхнеяркеево.

Предложенная проектом автодорожная сеть позволяет осуществлять внутрирайонные и межрайонные транспортные связи по соответствующим направлениям.

Проект предусматривает формирование системы технического обслуживания и контроля автотранспортных средств, а также обустройство автомобильных дорог объектами дорожного сервиса (см. ниже 5.4. Сооружения для хранения обслуживания транспортных средств.).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата

3-07-2013-ПЗ

Лист

Населенные пункты, где находятся только начальные школы и для учащихся средних и старших классов организовываются ежедневные поездки на учебу в средние общеобразовательные школы, расположенные в крупных населенных пунктах.

Для населения Илишевского района ближайшим аэропортом является Международный аэропорт «Уфа».

В границах населенных пунктов проектом не предусмотрены маршруты рейсового автобуса. Это связано с тем, что расстояние от места проживания до мест приложения труда, объектов культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования населения не превышает 30 минутную пешеходную доступность.

#### **5.4. Сооружения для хранения обслуживания транспортных средств.**

Существующий уровень автомобилизации по МР Илишевский район составляет 190 автомобилей на 1000чел. населения.

Уровень автомобилизации на расчетный срок принят 350 легковых автомобилей на 1000 жителей. Общее количество автомобилей в сельском поселении Кадыровский сельсовет при населении 1,24тыс. человек составит:

$$1,24 \cdot 350 = 434 \text{ единицы,}$$

в том числе по с.Кадырово – 266 единиц,

#### Сооружения для длительного и кратковременного хранения транспортных средств.

##### *Длительное хранение*

Гаражи индивидуальных автомобилей жителей усадебной застройки размещаются на территории усадеб. Гаражи ведомственных и специальных автомобилей размещаются на территории производственных предприятий.

##### *Кратковременные стоянки*

Открытые стоянки для кратковременного хранения легковых автомобилей предусмотрены из расчета 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей

Таблица 5.4.1. Открытые стоянки  
для кратковременного хранения легковых автомобилей

Населенные пункты	Открытые стоянки для кратковременного хранения легковых автомобилей -70%			
	в жилых районах 25%	в общественных центрах 5%	в зонах массового кратковрем. отдыха 15%	в промышленно-коммунальной зоне 25%
Всего по СП 304ед.	109	22	64	109
с.Кадырово 187ед.	66	17	48	66

#### Сооружения для технического обслуживания транспортных средств

Предприятия, обслуживающие автотранспорт на территории Илишевского района сосредоточены в районном центре с.Верхнеяркеево (Илишевское АТП, автостанция, АЗС, АГЗС, СТО)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата	3-07-2013-ПЗ	Лист







Водотребление на расчетный срок составит 150м3 в сутки на человека (согласно проекту «Схема территориального планирования МР Илишевский район»)

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов на проектируемых кольцевых сетях водопровода по нормам СНиП 2.04.02-84\*,

Сети проектируемого водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 питьевых по ГОСТ 18599-2001.

#### **6.4. Водоотведение.**

В настоящее время водоотведение в населенных пунктах сельского поселения Кадыровский сельсовет отсутствует.

На расчетный срок проектом генерального плана предусматривается застройка малоэтажная индивидуальная с участками и домами, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями и канализацией. Нормы водоотведения и количество стоков приняты согласно разд.2 СНиП 2.04.02-84\*.

Проектом «Схема территориального планирования МР Илишевский район») предусматривается централизованная система канализации с очистными сооружениями для крупных населенных пунктов с численность более 400 человек. Схема канализации с.Кадырово запроектирована с учетом рельефа местности и геологических условий площадки строительства.

На территории села предусматриваются самотечные коллекторы до проектируемых очистных сооружений с дальнейшим сбросом очищенных стоков в реку Олоелга.

Проектом предусмотрены очистные сооружения полной биологической очистки пропускной способностью 250 м3/сут., располагаются за с.Кадырово.

Самотечные сети предусматриваются из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб Wavin-X-Stream ТУ 2248-001-18803975-2007. Напорные сети- из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 технических по ГОСТ 18599-2001 .

#### **6.5. Электроснабжение.**

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов села относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

С учетом перспективы роста электропотребления с.Кадырово и д.Сынгряново проектом рекомендуется электроснабжение проектируемой территории осуществить от существующей ПС35/10кВ «Кадырово»

По территории сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередач 35-10(6)кВ.

Проектом предусматривается строительство трансформаторных подстанций.

Количество проектируемых подстанций и мощности установленных на них трансформаторов определены, исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок и вариантных проработок.

Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет осуществляться по высоковольтным линиям 10(6)кВ.

Электрические нагрузки определены в соответствии с «Руководящими материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и дополнение к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	№ уч.	Лист	Докум.	Подп.	Дата

3-07-2013-ПЗ					Лист

### 6.6. Телефонизация, телевидение и радиофикация.

В настоящее время телефонизация населенных пунктов сельского поселения Кадыровский сельсовет осуществляется от АТС в населенных пунктах, линии связи в грунте и на опорах.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.п.

Прием телепередач осуществляется и будет осуществляться персональными и коллективными антеннами на крышах жилых домов и культурно-бытовых зданий.

Расчет количества телевизионных и радиоточек ведется из условия 100% охвата семей (без)проводным вещанием.

Проектом рекомендуется для приема радиовещания использовать приемники УКВ-ЧМ, приобретаемые в торговых сетях.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
			3-07-2013-ПЗ						
Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата				

## Глава VII. Мероприятия по охране окружающей среды. Санитарная очистка территории.

### 7.1. Охрана окружающей среды.

Предложения по охране окружающей среды сельского поселения Кадыровский сельсовет направлены на улучшение микроклимата проектируемой территории — защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения выбросами автотранспорта, промпредприятий и сельскохозяйственных объектов, снижение уровня шума, освоение непригодных для застройки территорий. Все это приведет к экологическому равновесию, эффективному и функциональному развитию всех отраслей хозяйства.

Основные направления экологической деятельности:

- мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных мероприятий;

- мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории.

Архитектурно-планировочное решение проектируемого сельского поселения основано на комплексной оценке существующего состояния окружающей среды.

С целью снижения вредного воздействия на здоровье человека и среду обитания промышленных и сельскохозяйственных предприятий и производств организуются санитарно-защитные зоны. В проекте генерального плана сельского поселения Кадыровский сельсовет для предприятий 1-5 класса опасности предусмотрены санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1.1200-03.

Существующее положение в сфере охраны окружающей среды представлено в Главе II, п.2.6. Планировочные ограничения. Экологическое состояние территории. Приведенные данные свидетельствуют о сложившейся стабильной экологической обстановке на проектируемой территории. Необходима дальнейшая работа для достижения соответствующего качества окружающей среды.

Конкретные мероприятия по охране основных компонентов окружающей среды на рассматриваемой территории отражены в нижеследующих разделах.

#### 7.1.1. Охрана воздушного бассейна.

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна являются котельные, автотранспорт, промышленные предприятия и сельскохозяйственные объекты.

Котельные, работающие на жидком и твердом топливе, выбрасывают в атмосферу сернистый ангидрид, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды.

Генеральным планом СП Кадыровский сельсовет предусматриваются:

##### 1) Планировочные мероприятия по охране воздушного бассейна:

- основные направления территориального развития населенных пунктов выбраны наиболее безопасные в экологическом отношении;
- параметры проектируемых улиц, соответствующие их классификации, их озеленение;
- строительство жилых зданий вне санитарно-защитных зон;
- организация санитарно-защитных зон;
- создание единой системы озеленения и членение жилых массивов зелеными коридорами.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ уч.	Лист	Докум.	Подп.	Дата

3-07-2013-ПЗ

Лист

2) Инженерно-технические меры по охране воздушного бассейна:

- совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных технологий на предприятиях;
- увеличение доли природного газа в топливном балансе;
- отопление жилых индивидуальных домов от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе;
- оснащение стационарных источников выбросов газопылеулавливающим оборудованием;
- озеленение санитарных зон и территорий предприятий.

3) Организационные мероприятия по охране воздушного бассейна:

- контроль за работой автотранспорта;
- мониторинг состояния атмосферного воздуха
- Размеры санитарно-защитных зон от предприятий, расположенных в границах проектирования, приведены ниже.

Таблица 7.1.1. Проектные предложения по коммунальным и производственным территориям и объектам

№ по экспл	Наименование	Размер СЗЗ проект предложение	Примечание
1	МТФ №1	300	Существ, организовать СЗЗ
2	МТФ №2	300	Существ, организовать СЗЗ
3	СТФ	100	Реконстр, организовать СЗЗ
4	Зерноток №1	100	Существ, организовать СЗЗ
5	Зерноток №2	100	Существ, организовать СЗЗ
6	Склад ГСМ с.Кадырово	100	Существ, организовать СЗЗ
7	Склад ГСМ д.Сынгрязново	100	Существ, организовать СЗЗ
8	МТМ №1	100	Реконстр, организовать СЗЗ
9	МТМ №2	100	Реконстр, организовать СЗЗ
10	Пилорама с.Кадырово	50	Существ, организовать СЗЗ
11	Пилорама д.Сынгрязново	50	Существ, организовать СЗЗ
12	Мельница с.Кадырово	50	Существ, организовать СЗЗ
13	Мельница д.Сынгрязново	50	Существ, организовать СЗЗ
14	Пекарня с.Кадырово	50	Существ, организовать СЗЗ
19	Скотомогильник	1000	Реконстр, организовать СЗЗ
20	Скотомогильник	1000	Недейств, организовать СЗЗ
21	Мусоросвалка	1000	Существ, организовать СЗЗ *
22	Кладбище	50	Существ, организовать СЗЗ

\* закрытие после окончания срока эксплуатации, рекультивация территории

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ уч.	Лист	Докум.	Подп.	Дата

3-07-2013-ПЗ

Лист











### 7.1.5. Защита от транспортных коммуникаций.

В составе общей проблемы экологической безопасности сокращение уровня транспортного загрязнения занимает важнейшее место.

#### Автомобильный транспорт

В отработанных газах (ОГ) автомобильного транспорта содержится более 200 токсичных веществ, в том числе оксид углерода, диоксиды азота и серы, соединения свинца и другие тяжелые металлы. Количество вредных выбросов зависит от интенсивности и режима движения автомобилей – скоростей движения потока, частоты переключения передач, простоев на светофорах, железнодорожных переездах и в транспортных заторах.

Режим движения автомобилей зависит от дорожных условий – радиусов горизонтальных и вертикальных кривых, типов и состояния дорожных покрытий, величины продольных уклонов, уровней загрузки дорог движением, ровности и шероховатости покрытия, количества пересечений в одном уровне.

Основным фактором снижения количества выбросов является скорость и непрерывность движения транспортного потока. Исследованиями установлено, что наименьшее загрязнение выхлопными газами происходит при скорости автомобилей 60-70 км/час.

Реализация мероприятий по защите окружающей среды от различных видов загрязнения при строительстве, реконструкции, ремонте и эксплуатации дорог и мостов позволит снизить степень загрязнения придорожной полосы. Проектом генерального плана СП Кадыровский сельсовет предусмотрено:

1) для уменьшения загрязнения почв:

- совершенствование дорожной сети,
- санитарно-защитное озеленение вдоль дорог,
- отказ от применения этилового бензина;

2) для защиты окружающей среды от дорожной пыли:

- ликвидация грунтовых дорог,
- на дорогах с переходным типом покрытия периодически проводить работ по обеспыливанию,
- посадка зеленых насаждений вдоль дорог,
- при проложении трасс дорог через населенные пункты, а также угодья, предназначенные для выращивания ценных сельскохозяйственных культур, предусматривать твердое покрытие дорожных одежд с укреплением обочин из материалов, обработанных вяжущими;

3) для снижения воздействия шума на население, проживающее постоянно в придорожной полосе:

- строительство обходов населенных пунктов дорогами со значительными размерами транзитного движения,
- шумозащитные полосы из зеленых насаждений на участках дорог III категорий в пределах населенных пунктов;

4) мероприятия по защите растительного и животного мира.

- минимальное затрагивание защитных лесов, обход питомников и заповедных зон при проложении трасс вновь строящихся дорог,
- прокладка дорог по неудобным землям и малоценным сельхозугодьям,
- последующая рекультивация и лесовосстановление на временно изымаемых участках сельскохозяйственных и лесных угодий,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата

3-07-2013-ПЗ		Лист



### 7.2.1. Сбор и удаление твердых бытовых отходов

Сбор и удаление ТБО на территории сельского поселения Кадыровский сельсовет осуществляется согласно срокам, предусмотренным санитарными правилами и правилами уборки населенных мест.

На проектируемой территории имеются места складирования и хранения отходов (свалки ТБО и скотомогильники).

Также за границей проектирования на территории муниципального района Илишевский район имеется полигон твердых бытовых отходов - расположен северо-восточнее с. Нижнеяркеево.

Проектируемая система сбора и удаления бытовых отходов включает:

- подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт,
- организацию временного хранения отходов в домовладениях,
- сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций,
- обезвреживание и утилизацию бытовых отходов.

Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых промпредприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала.

Таблица 7.2.1а Количество бытовых отходов СП Кадыровский сельсовет

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов			
	на 1 чел/год, кг	всего в год, тыс.кг	на чел/год, л	всего в год, тыс.л
Твердые - общее количество с учетом общественных зданий (1,24тыс.чел)	280	347,2	1400	1 736,0
Жидкие из выгребов неканализованных жилых кварталов (0,48тыс.чел)	-	-	2000	960,0
Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей, скверов	5	6,2	8	9,92
<b>ИТОГО</b>		<b>353,4</b>		<b>2 696,0</b>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Таблица 7.2.16.Морфологический состав ТБО СП Исаметовский сельсовет

Компонент	% по массе	Расчетный срок 0,353 тыс.т. год
Пищевые отходы	27-37 30	0,106
Бумаги, картон	37-41 40	0,141
Дерево	1-2 1	0,003
Металлолом	4-6 5	0,018
Текстиль	3-5 5	0,018
Кости	1-2 2	0,007
Стекло	2-3 3	0,011
Кожа, резины	0,5-1 1	0,003
Камни, штукатурка	0,5-1 1	0,003
Пластмасса	5-6 5	0,018
Прочие	1-2 2	0,007
Отсев	5-7 5	0,018
<b>Итого</b>	<b>100</b>	<b>0,353</b>

Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли, общественного питания, кинотеатры, пошивочные мастерские и другие предприятия. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию учреждения здравоохранения, гостиницы, общежития, детские сады, ясли, школы и другие учебные заведения, кинотеатры, рынки.

Правильная организация системы сбора и удаления отходов предполагает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах.

### **7.2.2. Сбор и удаление крупногабаритных отходов**

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

1,24тыс.чел. X 50кг/год = **0,062 тыс.т./год** всего по СП Кадыровский сельсовет

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается.

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

### 7.2.3. Сбор и удаление пищевых отходов

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат до 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металлы, бумагу и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшают товарный вид.

Пищевые отходы образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей.

Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

### 7.2.4. Сбор и удаление жидких отходов

Проектом предусматривается централизованное канализование с.Кадырово.

Проектные единые биологические очистные сооружения для всего сельсовета расположены за д.Кадырово. Сброс очищенных стоков будет осуществляться в р..Олоелга.

Для приема жидких отходов от неканализуемой части населения предусматривается сливная станция, располагаемая на площадке очистных сооружений канализации. Зона санитарного разрыва от сливной станции до жилой застройки составляет не менее 300 м.

### 7.2.5. Селективный сбор ТБО

Проектом генерального плана СП Кадыровский сельсовет предусматривается отдельный сбор отходов на территории. Организуется стационарный прием вторсырья от населения, включающий в себя:

- установку специальных контейнеров для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла;
- создания на территории населенных пунктов сети приемных пунктов вторичного сырья;
- организации передвижных пунктов сбора вторичного сырья;
- создания органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических, стимулирующих отдельный сбор отходов.

Отдельный сбор отходов позволяет добиться значительного сокращения объемов ТБО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологическую обстановку, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

На проектируемой территории предусматривается использование передвижных пунктов сбора вторсырья.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) отправляются на переработку для получения вторичного сырья.

Контейнеры для сбора ТБО устанавливаются в районах общественных центров, парков. В садовой застройке (т.е. застройке жилыми домами с приквартирными участками) мусор собирается и хранится на приусадебном участке.

Общественные туалеты проектом предусмотрены в общественной застройке.

Крупногабаритные отходы и обычные бытовые отходы в сумме составляют

$$0,353+0,062=0,415\text{тыс.т./год.}$$

Площадь полигона ТБО на годовое накопление мусора составит

$$0,415\text{тыс.т./год} \times 0,05 \text{ га} = 0,02\text{га/год}$$

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата

3-07-2013-ПЗ		Лист

На расчетный счет в границах проектирования потребуется территорий:  
 I очередь строительства (2023) — **0,2га**  
 Расчетный срок (до 2033) — **0,4га.**

Количество мусоровозов, необходимых для вывоза ТБО – 1 ед.

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемой территории от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТБО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту.

Утилизации твердых бытовых отходов будет производиться к востоку от СП Кадыровский сельсовет на существующем полигоне ТБО в с.Нижнеяркеево. Существующие свалки ТБО на территории сельского поселения проектом предусматривается закрыть с последующей рекультивацией нарушенных территорий.

#### **7.2.6. Уничтожение биологических отходов**

Согласно предоставленным данным, на проектируемой территории СП Кадыровский сельсовет действующие организованные свалки ТБО расположены к югу от с.Кадырово, к северо-западу от д.Сынгряново, скотомогильник расположен в 1км в северном направлении от с.Кадырово.

Также на территории сельского поселения Кадыровский сельсовет имеются кладбища населенных пунктов с.Кадырово, д.Сынгряново, д.Кызыл Куч, д.Яна-Турмуш.

Проектом предусматривается организация санитарно-защитных зон от данных территорий, реконструкция действующего скотомогильника согласно санитарным нормам, закрытие свалок ТБО после окончания срока эксплуатации и рекультивация нарушенных территорий.

В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме, соответствующем данной стадии, согласно градостроительного кодекса.

Проектом предусматривается разработка генеральной схемы санитарной очистки территории сельского поселения, выполняемой специализированной организацией отдельным проектом.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
			3-07-2013-ПЗ						
Изм.	№ уч.	Лист	Недокум.	Подп.	Дата				









- применение систем коллективной и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение огнезащитных составов и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;
- устройство на технологическом оборудовании систем противозрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Перечень мероприятий, направленных на снижение количества пожаров:

- проверка противопожарного состояния жилого фонда,
- создание запаса огнетушащих средств и заполнение пожарных водоемов водой,
- проведение разъяснительной работы среди населения по вопросам пожарной безопасности,
- обеспечение состояния готовности пожарной техники и приспособлений.

К рекам и водоемам предусмотрена возможность подъезда для забора воды.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№					3-07-2013-ПЗ	Лист
			Изм.	№ уч.	Лист	№докум.		

## Глава IX. Первая очередь строительства

### Объёмы нового строительства

Новое строительство, малоэтажная индивидуальная застройка с участками, тыс. кв.м	4,17
--	------

### Ориентировочная стоимость строительства 1 очереди

Ориентировочная стоимость строительства рассчитана по укрупнённым показателям.

№№	Наименование	Стоимость, млн. руб.
1	Жилищное строительство	116,76
2	Социальное и культурно-бытовое строительство	29,19
3	Инженерная и транспортная инфраструктура	29,19
	Всего	175,14

Взам. инв. №

Подпись и дата

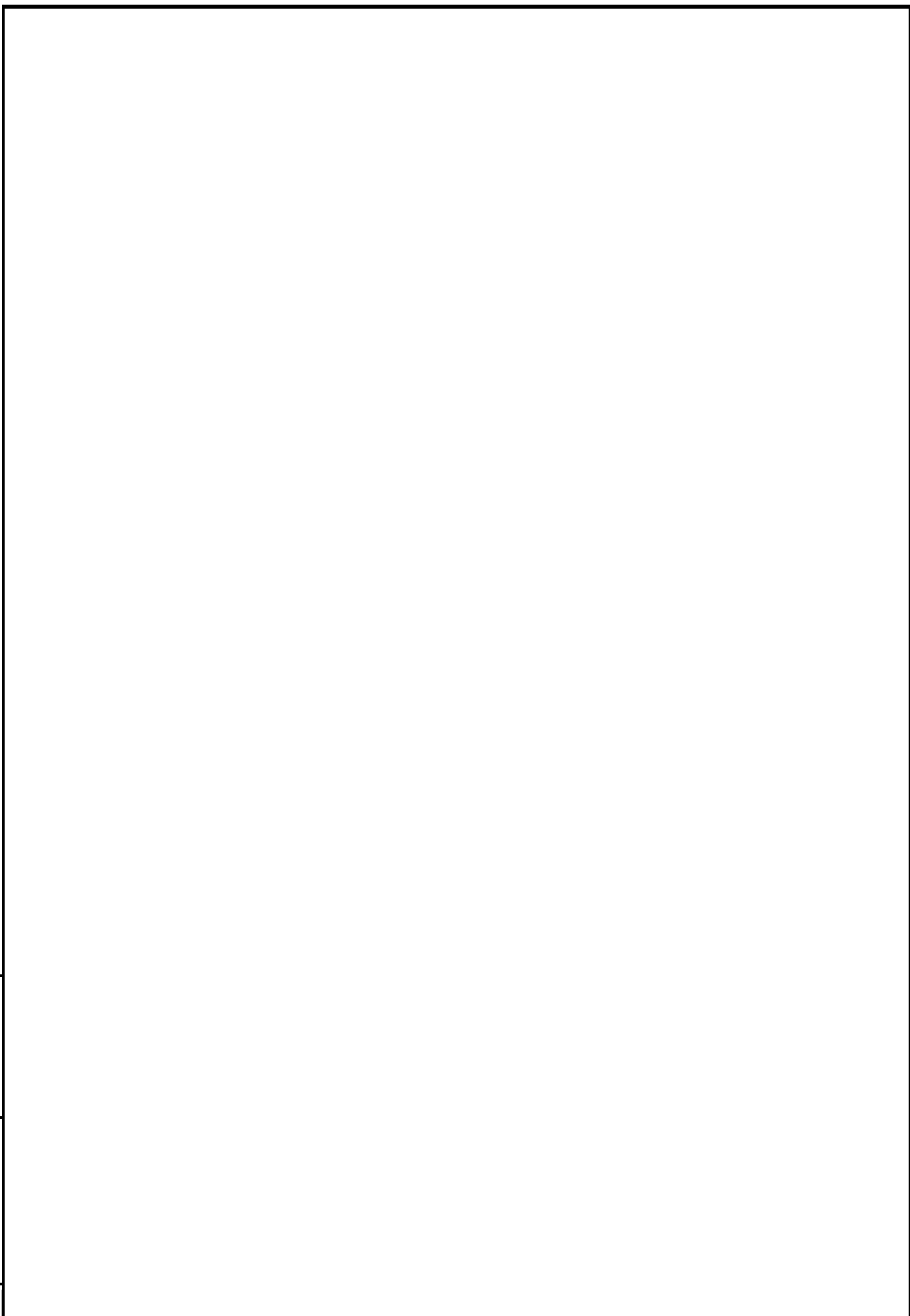
Инв. № подл.

Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

3-07-2013-ПЗ

Лист

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



Изм.	№ уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

**3-07-2013-ПЗ**